

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 1/4 на 01.01.2022 г.
 Текущий ремонт = 4597,30 м² (площадь жилых помещений) * 2,38 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 131 298,89 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Выполнено работ	Невоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.
	2021 год					
Задолженность населения на 01.01.2022 г.	Невоенные средства(+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества		
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
218 315,32 руб.	- 61 026,87 руб.	131 298,89 руб.	126 828,31 руб.	9 920,00 руб.	93 153,15 руб.	- 17 431,71 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2021 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Январь	Установка прожектора светодиодного на системе наружного освещения на фасаде здания	шт	1	2 780,52		
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 7)	м	2,0			
Февраль	Смена участков стояков системы канализации (кв. № 57)	м	2,0	2 857,46		
	Установка светильников на системе освещения в тех. подвале	шт	18	23 596,24		
Март	Смена участков магистрального трубопровода системы канализации в тех. подвале	м	13,0			
	Завоз грунта на придомовую территорию	рейс	1			
	Прокладка поливочного водопровода в тех. подвале	м	10,0	13 324,56		
Май	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на поливочном водопроводе в тех. подвале	шт	1			
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	4			
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	4			
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	5	21 067,24		
Июнь	Теплоизоляция магистральных трубопроводов системы отопления в тех. подвале	м	110,0			
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 37)	м	2,0			
Октябрь	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по кронированию деревьев на придомовой территории	час	1,4	1 943,33		
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)	услуга	12	27 583,80		
Итого:				93 153,15		

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов